

**DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI ASSISTITI**

LOCATORE//

CONDUTTORE//

IMMOBILE SITO IN VIA **N.** **CITTÀ**

DATI CATASTALI: sezione. foglio. mappale/particella. sub. rendita catastale.

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE (H)	

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria (se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

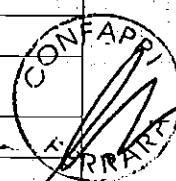
1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il secondo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

A.P.E.
Associazione Proprietari Edilizia
CONFEDUELA - FERRARA

**ASSOCIAZIONE
UNION CASA
FERRARA**

ASSOCASA FERRARA

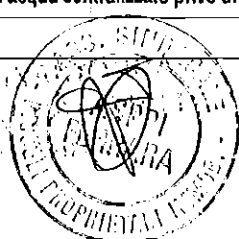
C.so Giovecca, 203
E-Mail: assocasaferrara@gmail.com
Tel. 342-82.33.064



Confabitare®

Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 60/A - 44122 FERRARA
E-mail: ferrara@confabitare.it

Tel. 320.8980900
C.F. 93081140381



SINIA
Sindacato Unione Nazionale
Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale - FERRARA
C.so Ionio, 78 - Tel. 0532.207637
C.F. 93001130389

UNIAI
Unione Nazionale Inquilini e Assegnatari
Ambiente

INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%	
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%	
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%	
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%	
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%	
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%	

PRESENZA DI GARAGE

POSTO AUTO	GARAGE SINGOLO		

ZONA omogenea CANONE MENSILE MAX NTERA UNITA' IMMOBILIARE (G) €

TABELLA CANONE LOCAZIONE PARZIALE

TOT. MQ. TABELLA 1 (H):

STANZA I = MQ. STANZA II = MQ. STANZA III = MQ. STANZA IV = MQ. (A)

STANZA LOCATA	I	II	III	IV	
MQ STANZA LOCATA = A					
MQ IN USO COMUNE = B					
N. STANZE LOCATE = C					
MQ SUP. LOCAZ. PARZIALE A+ (B:C)=D					
VALORE UNITARIO AL MQ. G: H = E					
CANONE MENSILE MAX. LOCAZIONE PARZIALE D x E = F					
CANONE MENSILE PATTUITO					

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Cento il	
A Contratto 3+2	
B Contratto maggiore durata: 4+2 5+2 6+2	
C Contratto transitorio	
D Contratto per studenti universitari	

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Il/la Locatore/i

Il/la Conduttore/i

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 30/a - 44122 FERRARA
E-mail: ferrara@confabitare.it
Tel. 320.8980900
C.F. 93081140381

SINACAT
Sindacato Nazionale
Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale - FERRARA
C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532.207637
C.F. 93001130389

ASSOCIAZIONE
UNIONCASA
FERRARA

UNIAI
Unione Nazionale Inquilini
Ambiente Territorio

ASSOCASA FERRARA

io Giovedì, 203
mail: assocasa.fed@gmail.co
342-82.33864

APPE.
Associazione Proprietà Edilizia
COM. EDILIZIA - FERRARA

Unione Piccoli
Proprietari
Immobiliari
Via Borgo del Leon 76/a
www.upi.ferrara.it
Tel. 351.6546199